



Město Varnsdorf
IČO: 00261718
nám. E. Beneše 470
407 47 Varnsdorf

Váš dopis čj.:
Ze dne:
Naše čj.: MUVA 16863/2024HraKl
Spis: 84/2024
Vyřizuje: Klára Hrabalová
Linka: 153
Datum: 28.06.2024
E-mail: klara.hrabalova@varnsdorf.cz

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako orgán veřejné správy, místně příslušný podle § 61, 64 a 66 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění, přílohy k zákonu č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, **dotčený** podle §136 odstavce 1 zákona 500/2004 Sb. správní řád v platném znění (dále jen správní řád), **vydává** podle §4 odstavců 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) a s přiměřeným přihlédnutím k § 140 správního řádu toto

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k záměru: **Rekonstrukce náměstí E. Beneše ve Varnsdorfu**
na pozemkových parcelách č.: 8174/3, 3020, 3023, 19, 30/1, 1, 44, 4/2, 7 k.ú. Varnsdorf

investor: Město Varnsdorf, IČO: 00261718, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
zastoupený: NE2D Projekt s.r.o., IČO: 22801014, Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most
(dále jen výše uvedený záměr)

Část I.

Vyjádření orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán státní správy v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 126 písmeno k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) **vydává** podle ust. § 146 odstavec 3 písm. b) zákona o odpadech toto **vyjádření**:

Výrok:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, **souhlasí s předloženým záměrem**:

Rekonstrukce náměstí E. Beneše ve Varnsdorfu
na p.p.č. 8174/3, 3020, 3023, 19, 30/1, 1, 44, 4/2 a 7 v k.ú. Varnsdorf

při dodržení těchto podmínek:

- Stavba bude provedena v souladu se zákonem o odpadech a s předloženou projektovou dokumentací: Rekonstrukce náměstí E. Beneše ve Varnsdorfu, Průvodní a souhrnná technická zpráva včetně grafických a dalších příloh (zpracovatel: NE2D Projekt s.r.o., Prokopa Holého 2007, 434 01 Most, IČO 228 01 014).
- Stavba bude ctít hierarchii odpadového hospodářství.
- Při stavbě bude předcházeno vzniku odpadu. Nepůjde-li jeho vzniku předejít, pak musí být přednostně opětovně použit, recyklován nebo jinak využit; nebude-li to možné, teprve poté odstraněn.
- Odpady budou zabezpečeny před odcizením, únikem a znehodnocením.
- Původce odpadu bude mít před vznikem stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěno jeho předání (dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) v odpovídajícím množství **písemnou smlouvou**.
- Stavbou vzniklý odpad bude předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
- S odpadem bude nakládáno pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- Odpady budou soustřeďovány odděleně.
- Odděleně musí být soustřeďovány mimo jiné také vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně využít, stavební a demoliční odpady, které lze recyklovat, stavební materiály využitelné v režimu vedlejšího produktu a stavení a demoliční odpady obsahující nebezpečné složky.
- Se zeminou, která vznikne při stavební činnosti a nebude ve svém přirozeném stavu využita pro účely stavby v místě, kde byla vytěžena (nejedná-li se o vedlejší produkt dle ust. § 8 zákona o odpadech), musí být nakládáno jako s odpadem, který lze převést do vlastnictví pouze osoby oprávněné k jeho převzetí.
- V případě, že by se uvedené množství 747 t znovuzískané asfaltové směsi nebo její část nestala odpadem, musí být doloženo její množství a předloženy zkoušky potvrzující zařazení do kvalitativní třídy (viz v projektové dokumentaci uvedená ZAS-T1).
- Investor musí prokázat orgánům provádějícím kontrolu, že odpad, který vyprodukoval, předal **v množství odpovídajícím údajům z předložené projektové dokumentace** v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje). Případné odchylky od původního předpokladu musí být řádně zdůvodněny.

Odůvodnění:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství obdržel dne 24. 05. 2024 žádost o vydání stanoviska na výše uvedený záměr.

Po přezkoumání předložené žádosti a výše uvedené projektové byly zejména z důvodu umístění záměru a nakládání s velkým množstvím odpadů a odpadů nebezpečných stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto vyjádření.

Při dodržení těchto podmínek a zajištění souladu realizovaného záměru se zákonem o odpadech a dalšími prováděcími předpisy, nemá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství proti uvedenému záměru námitek.

Upozornění:

Předložené doklady o odstranění nebo využití odpadu jsou podmínkou pro vydání souhlasného stanoviska orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství pro potřeby stavebního úřadu. (Čestné prohlášení se za takový doklad nepovažuje).

Část II.

Stanovisko orgánu ochrany ovzduší

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán ochrany ovzduší dle §27 odstavec 1 písmeno f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) vydává podle §4 odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

Orgán ochrany ovzduší souhlasí se záměrem „Rekonstrukce náměstí E. Beneše ve Varnsdorfu“ za těchto podmínek:

- **V rámci výstavby záměru budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti** (zkrápění, instalace protiprašných zábran, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací).
- **Všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními.**

Část III.

Stanovisko orgánu ochrany ZPF

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13, odstavce 1 písmene a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), příslušný podle §15 zákona o ochraně ZPF vydává podle §4 odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

záměr je situován na pozemkových parcelách č. 8174/3, 3020, 3023, 19, 30/1, 1, 44, 4/2 a 7 v k.ú. Varnsdorf, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

K realizaci výše uvedeného záměru tedy není třeba souhlasu ani rozhodnutí orgánu ochrany ZPF.

Část IV.

Stanovisko orgánu ochrany přírody

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody podle § 75 odstavec 1 písmena c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

(dále jen zákon o ochraně přírody) vydává podle §4 odstavec 2 písmeno b) stavebního zákona toto stanovisko:

K realizaci si investor zajistí povolení ke kácení dřevin. Termín prací bude zvolen tak, aby kácení dřevin nebylo prováděno v době hnízdění ptactva.

Část V. Vyjádření orgánu státní správy lesů

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jakožto orgán státní správy lesů, věcně příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) vydává toto vyjádření:

K výše uvedenému záměru není třeba souhlasu ani rozhodnutí orgánu SSL.

Část VI. Závazné stanovisko vodoprávního úřadu

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad podle § 104 odstavce 2 písmeno c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

vydává

podle § 104 odstavec 3 vodního zákona toto závazné stanovisko:

V podané žádosti a v příložené projektové dokumentaci **nebyly z hlediska vodoprávního shledány důvody bránící povolení výše uvedeného záměru.**
Splašková kanalizace a vodovod bude napojen na kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu se souhlasem jejího provozovatele.
Srážkové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do jednotné kanalizace.

Část VII. Stanovisko za správu městské zeleně

Správa městské zeleně **souhlasí s předloženým návrhem rekonstrukce Náměstí E. Beneše ve Varnsdorfu. S ohledem na výrazně exponovanou a zásadní městskou lokalitu však považuje velice stručné pojednání o sadových úpravách v předložené projektové dokumentaci za zcela nedostatečné. Z tohoto důvodu důrazně doporučuje:**

- Návrh sadových úprav by měl být v rámci připravované dokumentace pro provedení stavby důkladně propracován, a to autorizovanou osobou v oboru krajinářské architektury, A.3.

- Odboru životního prostředí musí být umožněno vyjádřit se k podrobné dokumentaci a uplatnit relevantní připomínky (například ohledně zvoleného taxonu, navržených opatřeních, zajištění výsadeb atd.).
- Pro zajištění vysazovaných stromů bude navržena taková technologie, která zaručí dostatečný objem prokořenitelného prostoru půdy v souladu se zvoleným druhem taxonu (standard SPPK A02 007 - úprava stanovištních poměrů dřevin) a tím i kvalitní stanovištní podmínky vedoucí k dlouhodobé stabilitě a prosperitě nových výsadeb (např. kořenové cesty, vzájemné propojení výsadbových jam, využití strukturálních substrátů a podobně). Zajištění kvalitních podmínek pro růst by mělo zvážit využití půdních kondicionérů, biouhlu, pracovat s přísunem přirozených srážek a zároveň se zajištěním doplňkové závlahy nebo v případě potřeby zajistit funkční odvodnění celého prokořenitelného systému. Všechna by měla vycházet z podmínek a zatěžujících faktorů dané lokality.
- Minimální rozměry výsadbové mísy stromů musí být 1,5 x 1,5 m.
- Stromová mísa musí být chráněna nejlépe pochozím odnímatelným kovovým roštem. V místech přilehlých k parkovacím stáním doporučujeme též ochranu kmene ve formě kovového kmenového koše.
- Design výše uvedených prvků musí být schválen architektem města Varnsdorf.
- Technologie vegetačních výsadeb bude provedena podle norem: ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 46 4902 - Výpěstky okrasných dřevin.
- Zvolený taxon dřevin by měl dobře akceptovat stanovištní podmínky, současné klimatické možnosti s respektováním budoucího vývoje klimatu a zároveň reagovat na složení dřevin v místě obvyklé.
- Vysazené dřeviny nesmí být do budoucna zatíženy existencí nadzemních nebo podzemních inženýrských sítí nebo jejich ochrannými pásmy, kterým by musely následně ustupovat.
- Plochy určené pro plošnou zeleň by měly kromě individuálních stanovištních podmínek reagovat na již realizované sadové úpravy přilehlého autobusového nádraží se snahou o vizuální harmonii obou celků.
- Původ vysazovaných dřevin musí odpovídat místním klimatickým poměrům (doklad o původu by měl být zhotovitelem předložen).
- Obvod kmínků vysazovaných školkařských výpěstků bude ve výšce 130 cm nad zemí minimálně 14-16 cm, výška nasazení koruny školkařských výpěstků bude vyplývat z požadavků daného umístění, kmeny stromů budou chráněny (nejlépe nátěrem s garantovanou působností minimálně 5 let), stromové mísy budou před zajištěním mříží zamulčovány.
- Realizaci sadových úprav bude provádět odborně způsobilá firma se zkušenostmi se zvolenými technologiemi. Na realizaci bude dohlížet odborně způsobilý stavební dozor.

Část VIII.

Silniční správní úřad

Městský úřad Varnsdorf, OSMI – oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 5 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích Vám sděluje, že s výše uvedenou akcí souhlasíme za předpokladu splnění podmínek našeho vyjádření vydané dne 14. 6. 2024 pod č. j. OSMI/2193/2024/GolSa, MUVA 15333/2024GolSa.

Část IX. Orgán státní památkové péče

Orgán státní památkové péče odboru správy majetku města Varnsdorf, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o ustanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§10 a 11 odst. 1 zákona č.500/2004S správní řád a jako příslušný správní orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů **souhlasí** s níže uvedenou stavbou:

„Rekonstrukce náměstí E. Beneše ve Varnsdorfu“.

Výše zmiňovaná stavba bude realizovaná na území ležící mimo oblast zájmu státní památkové péče a jeho realizaci nebudou dotčeny žádné památkově chráněné objekty. Vzhledem k charakteru prací nebudeme v této věci vydávat závazné stanovisko ve smyslu zákona § 14, zák. č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Část X. Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Závazná část:

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, oddělení úřad územního plánování příslušný jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 písm e) zákona č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu v posledním platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s §334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu § 10 a 11 a na základě ustanovením § 136 a 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“) přezkoumal podle § 96b stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování žádost, kterou dne 24. 05. 2024 podalo:

**Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf, které zastupuje NE2D
Projekt s.r.o., Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce Náměstí E. Beneše ve Varnsdorfu

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 8174/3, 3020, 3023, 19, 30/1, 1, 44, 4/2 a 7 v katastrálním území Varnsdorf, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona nestanoví podmínky pro uskutečnění záměru.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 24. 05. 2024 žádost o vydání koordinovaného stanoviska k uvedenému záměru.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení, kterou vypracovali Ing. Jiří Nedvěd, Martin Potůček, Richard Hubený, NE2D Projekt s.r.o., Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most, termín vyhotovení 12/2021, zakázkové číslo 1165.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel ÚÚP z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění 7. aktualizace (dále jen aPÚR ČR), schválené vládou ČR, která nabyla účinnosti dne 01. 03. 2024,
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 7. aktualizace (dále jen ZÚR ÚK), která nabyla účinnosti dne 29. 05. 2024,
- Územního plánu Varnsdorf, který nabyl účinnosti dne 27. 09. 2022.

A dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek:

- Územně analytické podklady ORP Varnsdorf (5. úplná aktualizace pořízená k 31. 12. 2020),

ÚÚP přezkoumal záměr podle § 96 odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s aPÚR ČR a došel k závěru, že tato záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se záležitostmi řešených v aPÚR ČR nedotýká.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru se ZÚR ÚK a došel k závěru, že platné ZÚR ÚK záměr neřeší a záměr se nedotýká věcí řešených v ZÚR ÚK. Územní plán Varnsdorf byl vydán v souladu se ZÚR ÚK.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Varnsdorf, neboť pozemky p.č. 8174/3, 3020, 3023, 19, 30/1, 1, 44, 4/2 a 7 jsou součástí plochy PK s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství - komunikace“ a v malé míře také SC.4.55.5. s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné – centrální“. Na plochách PK jsou hlavním využitím veřejně přístupné plochy a komunikace, přípustným využitím jsou náměstí a návsí. Plochy SC umožňují v přípustném využití základní vybavenost území, kam patří mimo jiné veřejná prostranství. Záměr řeší rekonstrukci stávajícího náměstí, včetně dopravního prostoru přilehlých ulic Národní a Legií, výsadba dřevin, mobiliář, rekonstrukce veřejného osvětlení, osvětlení kostela, inženýrské sítě a místo pro budoucí vodní prvek.

ÚÚP posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cíle územního plánování uvedené v § 18 odst. 1 – 4 byly naplněny již v Územním plánu Varnsdorf, neboť územní plán vymezil předmětnou zastavitelnou plochu a umožnil tak její využití pro výstavbu a tím podpořil rozvoj obce. Vymezení tohoto zastavitelného pozemku je součástí komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území obce.

Z úkolů územního plánování uvedených v § 19 stavebního zákona jsou k tomuto záměru relevantní úkoly uvedené v odst. 1 d) a e). Záměr řeší rekonstrukci stávajícího náměstí, včetně dopravního prostoru přilehlých ulic Národní a Legií, výsadba dřevin, mobiliář, rekonstrukce veřejného osvětlení, osvětlení kostela, inženýrské sítě a místo pro budoucí vodní prvek. Povrchy budou řešeny žulovou dlažbou a přilehlé asfaltové komunikace, budou nově také dlážděny žulovými kostkami. Plocha řeší umístění příležitostných prodejních stánků a podií pro kulturní akce, včetně jejich napojení na el. energii.

Jedná se o přímé centrum města, Náměstí E. Beneše. Posuzovaný záměr je v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Poučení:

Toto závazné stanovisko dle ustanovení § 149 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část následného rozhodnutí příslušného správního orgánu, samo však není správním rozhodnutím a nelze se proti němu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

Ing. Přemysl Brzák

Vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník: Adresát prostřednictvím zplnomocněného zástupce
Stavební úřad
Vlastní